北

X=4169831.715
Y=38535468.150

X=4169831.484
Y=38535568.461

X=4169831.689
Y=38535563.989

X=4169829.049
Y=38535581.361

X=4169830.053
Y=38535594.393

X=4169808.393
Y=38535590.742

X=4169789.684
Y=38535593.134

X=4169789.676
Y=38535614.150

X=4169822.492
Y=38535487.905

X=4169810.698
Y=38535487.559

X=4169820.602
Y=38535546.910

X=4169810.283
Y=38535531.736

X=4169809.808
Y=38535546.565

X=4169766.807
Y=38535552.155

X=4169765.782
Y=38535466.585

X=4169768.176
Y=38535471.908

X=4169756.082
Y=38535471.521

X=4169753.980
Y=38536537.187

X=4169753.514
Y=38535531.730

X=4169751.613
Y=38535611.099

道路红线

地下车库出入口

11#
住宅(装配式)

10#
住宅

12#
住宅

9#
住宅

1#
住宅

8#
住宅

2#
住宅

7#
住宅

3#
住宅

6#
住宅

4#
住宅(含1层商业)

5#
住宅(含1层商业)

127.15
(±0.00)

H=49.00m
h=48.60m
16F/2D

H=53.70m
h=53.30m
16F/2D

H=25.80m
h=25.40m
8F/2D

H=21.45m
7F/1D
8F/1D
H=24.35m
h=23.20m

消防车登高操作场地

绿地

一期用地分界线

二期用地分界线

用地红线

地下车库轮廓线

防爆波电缆井

楼梯间

景观亭

应急避难移动厕所

人防范围

柴油发电机房

换热站

变电站

中水站

水泵房

消防水池

儿童、老年人活动场地

集中绿地

入口

大门

规划路

太行东路

施工区

赞皇县百诚社会服务中心

主要经济技术指标表（整体）

项目			计量单位	数值	所占比例（%）	人均面积指标（㎡/人）
居住区指标	居住区用地		hm²	3.842296	100.00	22.70
		住宅用地	hm²	3.053211	79.46	18.03
		配套设施用地	hm²	0.26	6.77	1.54
		公共绿地	hm²	0.11	2.86	0.65
		城市道路用地	hm²	0.419085	10.91	2.48
	居住总人口		人	1693		
	居住总套（户）数		套	529		
	总建筑总面积		㎡	111439.77		
居住街坊指标	用地面积		hm²	3.842296		
	容积率		—	1.99		
	地上建筑面积	总建筑面积	㎡	76646.69		
		其中 住宅建筑	㎡	74533.70		
		其中 便民服务设施	㎡	1706.15		
		其中 其它	㎡	406.84		
	地下建筑面积	总建筑面积	㎡	34793.08		
		其中 地下车库	㎡	23756.57		
		其中 地下室	㎡	11036.51		
	绿地率		%	35.21		
	集中绿地面积		㎡	1118		
	住宅套(户)数		套	529		
	住宅套均面积		㎡	140.90		
	居住人数		人	1693		
	建筑密度		%	24.54		
	住宅建筑平均层数		层	8.50		
	住宅建筑高度控制最大值		m	54.00		
	停车位	总停车位	辆	536		
		其中 地上停车位	辆	0		
		其中 地下停车位	辆	536		

主要经济技术指标表（已建区域）

项目			计量单位	数值	所占比例（%）	人均面积指标（㎡/人）
居住区指标	居住区用地		hm²	2.9017	100.00	29.25
		住宅用地	hm²	2.12	73.06	21.37
		配套设施用地	hm²	0.26	8.96	2.62
		公共绿地	hm²	0.11	3.79	1.11
		城市道路用地	hm²	0.4117	14.19	4.15
	居住总人口		人	992		
	居住总套（户）数		套	310		
	总建筑总面积		㎡	70061.93		
居住街坊指标	用地面积		hm²	2.9017		
	容积率		—	1.60		
	地上建筑面积	总建筑面积	㎡	46433.51		
		其中 住宅建筑	㎡	44681.51		
		其中 便民服务设施	㎡	1345.16		
		其中 其它	㎡	406.84		
	地下建筑面积	总建筑面积	㎡	23628.42		
		其中 地下车库	㎡	17654.63		
		其中 地下室	㎡	5973.79		
	绿地率		%	37.23		
	集中绿地面积		㎡	1118		
	住宅套(户)数		套	310		
	住宅套均面积		㎡	150.22		
	居住人数		人	992		
	建筑密度		%	22.50		
	住宅建筑平均层数		层	7.41		
	住宅建筑高度控制最大值		m	24.35		
	停车位	总停车位	辆	384		
		其中 地上停车位	辆	0		
		其中 地下停车位	辆	384		

拟建（构）筑物一览表

编号	建筑物名称	层数	建筑物高度（m）	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）
9#	住宅	8/-2	25.80	7587.99	6089.11	1498.88	788.87
10#	住宅	16/-2	53.70	9718.34	8728.93	989.41	566.48
11#	住宅	16/-2	49.00	10053.68	9064.27	989.41	566.48
12#	住宅	8/-2	25.80	7915.89	6330.87	1585.02	819.99
地下车库、设备用房		-1	——	6101.94	0.00	6101.94	0.00
合计				41377.84	30213.18	11164.66	2741.82

居住街坊配套设施

类别	序号	项目	建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	备注
便民服务设施	1	物业管理与服务	639.11		4#住宅底商278.12㎡，10#住宅120.70㎡，11#住宅240.29㎡。
	2	社区用房	30		4#住宅底商
	3	儿童、老年人活动场地	-	170	景观绿地内
	4	室外健身器械	-	-	景观绿地内
	5	大门	92.49		南侧入口
	6	商业	944.55		4#、5#楼底商
	7	邮件和快件送达设施	-	-	4#楼底商
	8	生活垃圾收集点	-	-	2处
	9	非机动车停车场	-	-	住宅入口处
	10	机动车停车场及设备房	23756.57		地下
	11	其它	406.84		车库地上入口
总计			25869.56	170	

附注：

1、本图是根据甲方提供的现状地形图及用地红线图绘制的；采用国家2000坐标系和85高程系统。

2、图中所标注的坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位。

3、建筑坐标为外墙轴线交点坐标。建筑物尺寸以外墙皮（含保温层）计。

4、建筑高度H为规划建筑高度，指室外地坪至屋面女儿墙顶标高；h为消防建筑高度，指室外设计地坪至大屋面建筑面层（按0.30m厚计）标高。

5、F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。

6、图中所注室内标高为建筑物首层室内地坪的绝对标高，室外标高为建筑物散水以及出入口处标高，道路标高为路面中心线交点或变坡点处的路面标高，场地内标高为控制标高。

7、图中所注道路坡度以百分计，坡长以米（m）为单位。

8、雨水口布置以给排水专业总平面图为准。出地面风井、窗井详见施工图。

9、垃圾收集点结合景观设计，做分类垃圾收集箱。

图例：

规划建筑物
地下建（构）筑物
已建区域
车行道（消防车道）
绿化
挡土墙
非机动车停车位/电动自行车停车位
126.70 道路变坡点设计标高/场地设计标高
127.15 (±0.00) 室内地坪设计标高
0.32% 47.45 坡度（%）/距离（m）坡向
排水方向
雨水口

川百建工集团有限责任公司
CHUANBAI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.
地 址 Add:成都市武侯区益州大道666号天玺荟商业2栋2单元405号
电 话 Tel:(028)86040809
邮 箱 Email:1914132838@qq.com
网 址 Web:http://www.scbjg.com

工程设计证书号
Certificate number
建筑行业（建筑工程）甲级、公路行业（公路）专业乙级
资质证书编号:A251005935
市政行业（道路、排水）专业乙级；风景园林工程设计专业乙级
资质证书编号:A251020883
工程勘察（岩土、测量）专业乙级
资质证书编号:B251007917
平面示意
Key plan

建设单位
Construction unit
河北锦秀山城房地产开发有限公司
项目名称
Entry name
绿洲名苑住宅项目
（9#-12#楼、地下车库、设备用房）
子项名称
Sub item name
图纸名称
Drawing Name
总平面图

项目负责人 Project director	杨晓明	杨晓明
专业负责人 Dis responsible	杨晓明	杨晓明
审 核 Audited	邓霁月	邓霁月
校 对 Checked	罗亚环	罗亚环
设 计 Design	张玲莉	张玲莉
阶 段 Stage	方案	版本号 Version A
专 业 Discipline	建筑	图号 Drawing no. 总方-01
比 例 Scale	1:500	图 幅 Map sheet A2
出图日期 Date	2026.11	
设计编号 Project No.	HB-SJZ-SJZ-003	

Directions

说 明：

1、本图版权属以上所有，未经允许不得使用，不得抄袭、复制和传播。

2、本图中所有尺寸均以标注为准，施工时任何情况下不得以比例尺直接量取。

3、本图需经规划主管部门审批后方可实施，施工前须到规划主管部门核实现场地形及周边环境。

4、本图需经城市规划行政主管部门和供水、供电、燃气、热力、通信、广播电视、排水、消防、人防、环卫、绿化等相关专业管理部门审核同意后，方可办理建筑工程施工许可证。

5、图中标注的“拟建”指本项目规划设计的建筑物，“已建”指现状已建成的建筑物。

6、图中未标注的其他事项应符合国家、地方及相关专业规范的规定。