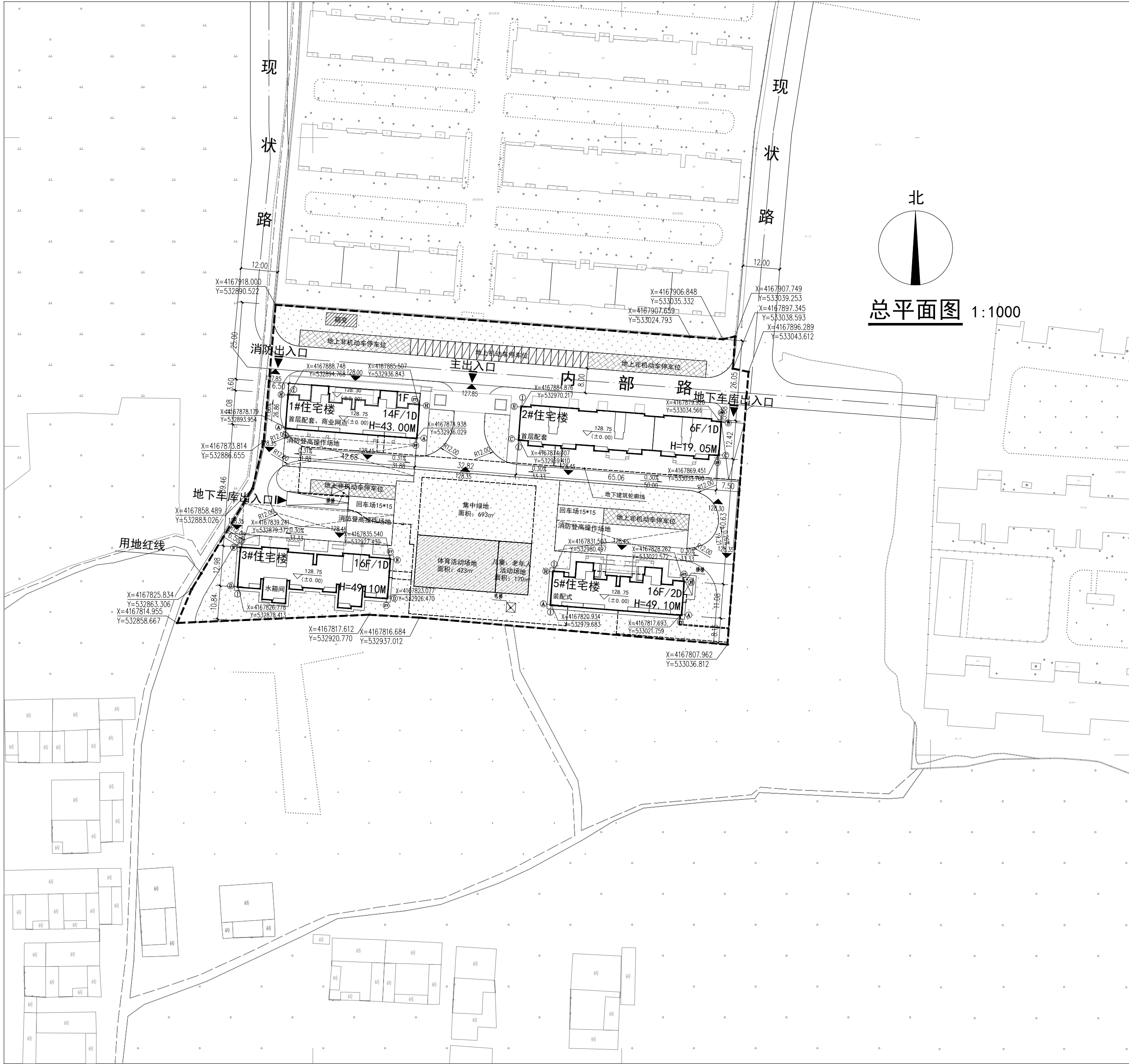




一期技术经济指标表			
项目	数值	单位	备注
用地面积	15781.94	平方米	约23.67亩
总建筑面积	39016.23	平方米	
地上建筑面积	30664.92	平方米	
其中	住宅建筑面积	29450.17	平方米
	配套建筑面积	960.36	平方米
	商业建筑面积	228.85	平方米
	其他建筑面积	25.54	平方米
			楼梯、电梯等
地下建筑面积	8351.31	平方米	
其中	车库建筑面积	5265.87	平方米
	工具间建筑面积	3085.44	平方米
			包含设备用房
基底建筑面积	2757.88	平方米	
建筑密度	17.47	%	
绿地率	35.01	%	
容积率	1.94		
规划户数	242	户	
规划人数	726	人	3人/户
机动车停车位	247	辆	住宅：1车位/户（户型面积≤140㎡），配套：0.4车位/100㎡建筑面积
其中	地上停车位	24	辆
	地下停车位	223	辆
非机动车停车位	532	辆	住宅：2车位/户，其中242辆为电动自行车停车位（电动自行车按50%的比例配建充电桩） 配套：4车位/100㎡建筑面积

一期公建配套一览表			
项目	建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	备注
物业管理用房	91.16		按照不低于开发建设住宅建筑面积3‰的比例建设，位于1#楼局部
物业经营用房	121.55		按照不低于开发建设住宅建筑面积4‰的比例建设，位于1#、2#楼局部
儿童、老年人活动场地	170.00	170.00	用地面积不应小于170㎡，位于中心景观区
邮件快递送达设施	50.00		结合物业管理设施设置
生活垃圾收集点	20.00		服务半径不应大于70m，位于各楼前
非机动车停车场	547.00		1㎡/辆，位于各楼前
消防控制室	40.00		位于1#楼局部
合计	252.71	787.00	

综合公建配套一览表			
项目	建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	备注
物业管理用房	184.01		按照不低于开发建设住宅建筑面积3‰的比例建设，位于1#楼局部
物业经营用房	245.35		按照不低于开发建设住宅建筑面积4‰的比例建设，位于1#、2#楼局部
儿童、老年人活动场地	170.00	170.00	用地面积不应小于170㎡，位于中心景观区
邮件快递送达设施		50.00	结合物业管理设施设置
便利店	50.00		1000人~3000人设置一处，位于2#楼局部
文化活动室	300.00		每千人100㎡建筑面积进行配置，最小建筑面积不小于300㎡，位于2#楼局部
体育活动场地		423.00	每千人300㎡场地面积进行配置，每处最小场地面积不小于300㎡，位于中心景观区
其他商业设施	141.00		每千人100㎡建筑面积，位于2#楼局部
托老所	300.00		每处建筑面积不小于300㎡，位于位于后期配套用房内
生活垃圾收集点	35.00		服务半径不应大于70m，位于各楼前
非机动车停车场		1008.00	1㎡/辆，位于各楼前
消防控制室	40.00		位于1#楼局部
合计	1260.36	1686.00	

图例：

- 用地红线
- 新建地上建筑轮廓线
- 新建地下建筑轮廓线
- 出入口
- 消防登高操作场地
- 地上机动车停车位
- 地上非机动车停车位
- 绿地
- 活动场地

说明：1. 本图依据规划条件及国家相关规范标准进行设计；2. 本项目符合国家及地方相关规范标准；3. 本图所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位；4. 本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸或幕墙完成面外皮尺寸；5. 本图所注F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数；6. 本图所注H表示规划控制建筑高度（室外地坪至建筑女儿墙顶点）；7. 本图建筑定位坐标为外墙交点坐标；8. 本项目已校核规划条件中其他部门相关意见，其他项均符合相关规定要求。

单位出图章 Company Seal



北京华茂中天建筑规划设计有限公司
Beijing Huamaozhongtian Architectural
Planning and Designing Co.,Ltd.
建筑工程甲级 A111010491
风景园林工程乙级 A211010498
市政行业专业乙级 A211010498
城乡规划编制乙级 [京]城规编 (142096)

设计签字

SIGNA TRUE

设计总负责人 PROJECT ARCHITECT	卢建成	卢建成
专业负责人 CHIEF	卢建成	卢建成
设计人 DESIGNED	田明星	田明星

验证签字

VERIFICATION

审定人 APPROVED	马涛	马涛
审核人 EXAMINED	吴用强	吴用强
校对入 CHECKED	郭建伟	郭建伟

会签

CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.	卢建成	卢建成
结构专业负责人 STRUCT.	张卫	张卫
给排水专业负责人 HYDRAUL.	蔡海龙	蔡海龙
暖通专业负责人 MECHAN.	徐向阳	徐向阳
电气专业负责人 ELEC.	艾润宇	艾润宇

建设单位 CONSTRUCTING UNITS

赞皇县润尚房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT NAME

新城家园住宅项目

子项名称 SUB ITEM

总平面图

图名 DRAWING TITLE

总平面图

项目编号 PROJECT NO.	IS-B-2024-002	图号 DRAWING NO.	建总-01
专业 DEPT.	建筑	设计阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1:1000	版本号 REVISION	01

出图日期

2026 年 09 月 日

备注

NOTES

* 本图纸版权归北京华茂中天建筑规划设计有限公司所有，
不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手签齐全方可用于施工。