

此图纸必须经审图机构审查合格盖章后方可施工。

说明:

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

注册章

工程设计出图专用章

审定 Examined	钟超
审核 Checked	刘岚迪
总负责 Project Chief	李小驰 谢杰庄
专业负责 Discipline Chief	徐计棠 谢杰庄
校对 Design Checked	赖翠珍
设计 Design	谢钰

建设单位 Client	赞皇县教育局
建设管理单位 Construction Management Unit	赞皇县皇城建设工程有限公司
工程名称 Project-Title	赞皇县职教中心轨道交通学院实训基地学生宿舍楼建设项目
子项名称 Sub-Title	

图名 Drawing-Title	总平面图
------------------	------

图别 DWG.Style	业务号 Job NO.
建筑	T2025-39

图号 DWG.NO.	日期 Date
JZ-04	2026.01

比例 Scale	版本 Rev.NO.
1:500	



广州暨南大学建筑设计研究院有限公司
Guangzhou Jinnan University Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

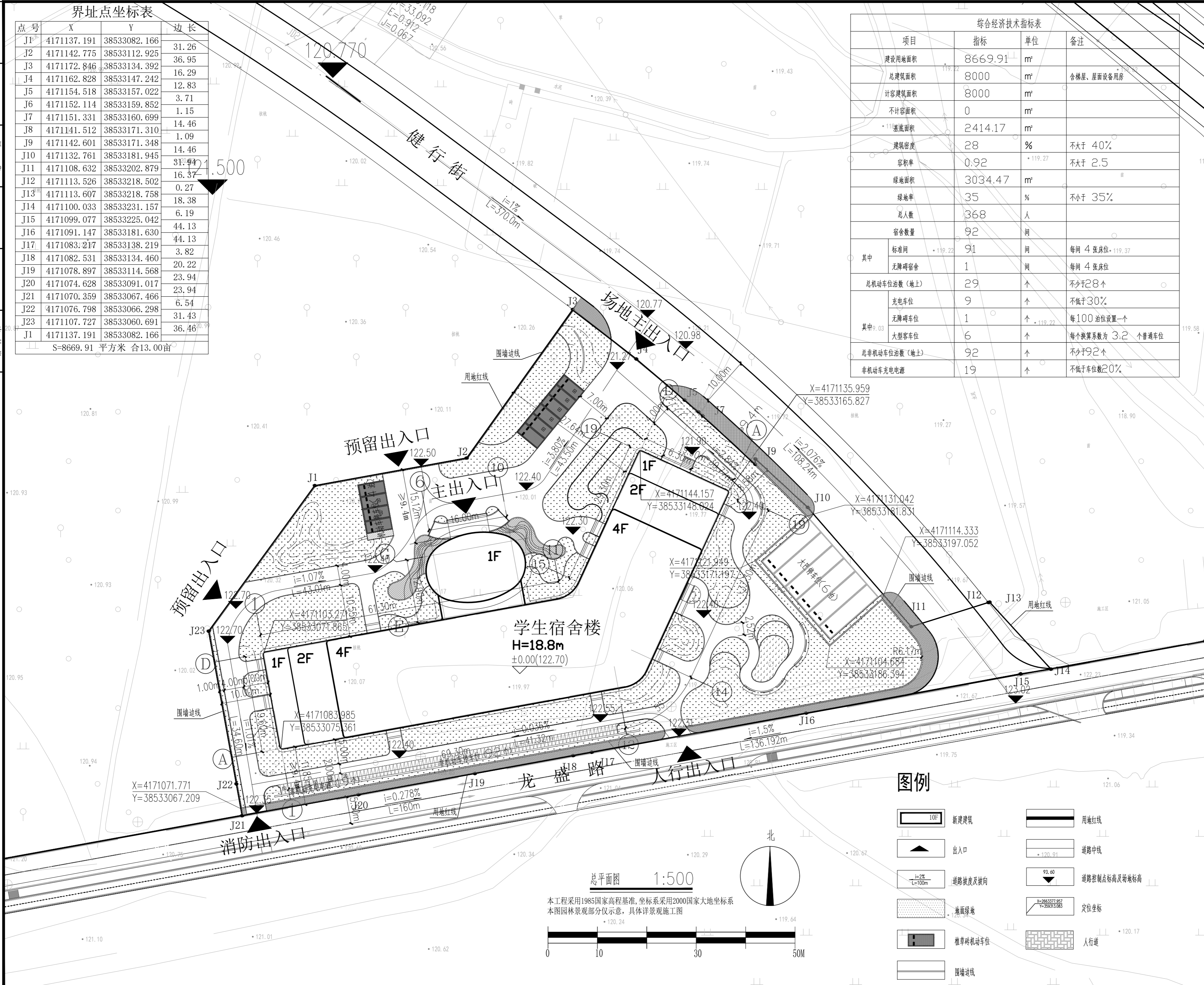
LICENSE NO.

工程设计证书编号: 建筑行业(建筑工程)甲级 A144021037
城市规划证书号: [粤]城规编第(193005)号

ISO9001:2015 证书注册号: 0070024051630R6S

综合经济技术指标表			
项目	指标	单位	备注
建设用地面积	8669.91	m ²	
总建筑面积	8000	m ²	含梯屋、屋面设备用房
计容建筑面积	8000	m ²	
不计容面积	0	m ²	
基底面积	2414.17	m ²	
建筑密度	28	%	不大于 40%
容积率	0.92		不大于 2.5
绿地面积	3034.47	m ²	
绿地率	35	%	不小于 35%
总人数	368	人	
宿舍数量	92	间	
其中			
标准间	91	间	每间 4 张床位
无障碍宿舍	1	间	每间 4 张床位
总机动车位治数(地上)	29	个	不少于 28 个
其中			
充电车位	9	个	不低于 30%
无障碍车位	1	个	每 100 车位设置一个
大型客车位	6	个	每个换算系数为 3.2 个普通车位
总非机动车位治数(地上)	92	个	不少于 92 个
非机动车充电电源	19	个	不低于车位数 20%

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	4171137.191	38533082.166	31.26
J2	4171142.775	38533112.925	36.95
J3	4171172.846	38533134.392	16.29
J4	4171162.828	38533147.242	12.83
J5	4171154.518	38533157.022	3.71
J6	4171152.114	38533159.852	1.15
J7	4171151.331	38533160.699	14.46
J8	4171141.512	38533171.310	1.09
J9	4171142.601	38533171.348	14.46
J10	4171132.761	38533181.945	31.94
J11	4171108.632	38533202.879	16.37
J12	4171113.526	38533218.502	0.27
J13	4171113.607	38533218.758	18.38
J14	4171100.033	38533231.157	6.19
J15	4171099.077	38533225.042	44.13
J16	4171091.147	38533181.630	44.13
J17	4171083.217	38533138.219	3.82
J18	4171082.531	38533134.460	20.22
J19	4171078.897	38533114.568	23.94
J20	4171074.628	38533091.017	23.94
J21	4171070.359	38533067.466	6.54
J22	4171076.798	38533066.298	31.43
J23	4171107.727	38533060.691	36.46
J1	4171137.191	38533082.166	
S=8669.91 平方米 合 13.00 亩			



总平面图 1:500

本工程采用1985国家高程基准,坐标系采用2000国家大地坐标系
本图园林景观部分仅示意,具体详景观施工图



图例

10F	新建建筑	用地红线
出入口		道路中线
i=2% L=100m	道路坡度及坡向	道路控制点标高及场地标高
地面绿地		定位坐标
植草砖机动车位		人行道
围墙边线		