

综合经济技术指标		
序号	数值 (m²)	备注
1	用地面积	7663.63
2	容积率	1.99
3	总建筑面积	21837.92
3.1	地上建筑面积	15223.43
其中	住宅	13046.64
	商业网点	1695.50
	配套	481.29
3.2	地下建筑面积	6614.49
其中	地下室	3066.04
	地下车库	3548.45
4	机动车车位	108
其中	地上机动车车位	9
	地下机动车车位	99
5	建筑基底面积	1906.46
6	建筑密度	24.88%
7	绿化率	35.01%
8	户数	99
9	人数	297
10	非机动车位	286

公建配套用房	面积 (m²)	备注
物业管理用房	65.69	≥39.14
物业服务用房	54.42	≥52.19
微型消防站	57.96	≥50
消防控制室	33.50	
文化活动室	303.23	≥300
配套合计	514.8	
商业网点	1695.5	
合计	2210.30	

消防车道、消防车登高操作场地应设置警示标识

消防车道禁止占用

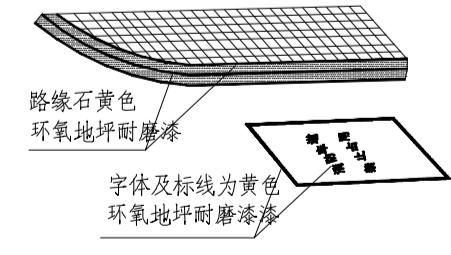
场地消防车通道出入口路面禁止占用警示标识示例

注：标线为黄色网状实线，外边框线宽20cm，内部网格线宽10cm，内部网格线与外边框夹角45°，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。禁停标线长宽不小于2m×1.5m（若受条件限制，无法满足醒目度要求，应按4:3比例加大标志的尺寸）。



消防车通道出入口禁停标线及路面警示标识示例

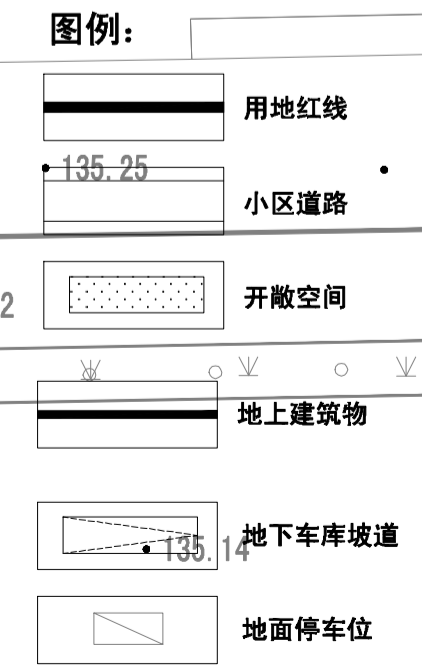
注：场地内的消防车通道出入口处应设置醒目的警示标识，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。警示牌长宽不小于1m×0.6m（若受条件限制，无法满足醒目度要求，应按5:3比例加大标志的尺寸），底边离地高度不低于2.0m。



消防车通道侧禁停标线及路面警示标识示例

注：在消防车通道两侧的侧缘石立面和顶部应施划黄色禁止停车标线。消防车道沿途在路面中央施划黄色方框线（不得与消防车登高操作面线重叠），在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样。黄色方框线长宽不小于2m×1.5m（若受条件限制，无法满足醒目度要求，应按4:3比例加大标志的尺寸）。标识间隔距离，可结合消防车道实际情况设置，但应保持视觉连续，无视觉盲区。

1. 本项目为石家庄赞皇县赞皇县瑞园小区开发建设项目
2. 本图所注标高、尺寸均以米为单位。
3. 本图标注坐标为石家庄地方坐标系，高程为1985国家高程，除特殊注明外本图所注坐标均为建筑物周边轴测点坐标。建筑高度标高为相对标高。
4. 本图以建设单位提供的地形图、红线图（电子文件）为设计依据。
5. 场地标高均参照甲方提供的总平面设计方案及地形图确定。
6. 总图设计、环境设计由甲方另行委托专业公司设计。绿化景观布置仅为示意，具体布置、做法详见景观设计详图。
7. 建筑外包尺寸均包括保温的尺寸。
8. 道路转弯半径除注明者外大路6m，小路3m。
9. 图中绿地向道路找坡1%，雨水井周围路面向雨水井找坡。
10. H表示规划控制建筑高度（室外地坪至建筑女儿墙顶点）。



建筑	结构	
给排水	暖通	
电气		

资质证书

注册章

河北建筑设计研究院
有限责任公司

HEBEI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
ISO9001 国际质量管理体系认证
甲级 编号: A113000737
设计证书等级: 乙级 编号: A213000734

	姓名	签署
所长	王将	王将
项目总负责人	许平平	许平平
专业负责人	许平平	许平平
审定		
审核	李大伟	李大伟
校对	殷敬贤	殷敬贤
设计	许平平	许平平
绘图	许平平	许平平
方案设计人		平天润

建设单位
赞皇县瑞园房地产开发有限公司

工程名称
赞皇县瑞园小区开发建设项目

项目名称
赞皇县瑞园小区开发建设项目

图名
总平面图

工号	2025(01)069	版次	01
图别	建总方	图号	01
比例	1:300	日期	2026.1

